

NIEDERSCHRIFT

über den öffentlichen Teil der 2. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ
am Donnerstag, 13.02.2025, 19:00 Uhr bis 20:37 Uhr
in den Räumlichkeiten des Gemeindezentrums Tempelfelde, Grüntaler Straße 14, 16230 Sydower
Fließ

Anwesenheiten

Vorsitz:	Seemke, Stefan
Mitglieder:	Dijkstra, Jan Jelmer Ehlert, Mary Giese, Louis Höppner, Harald Krauskopf, Simone Kuhnt, Matthias Lungwitz, Stephan Pomplun, Celine Rudolph, Ronny Schubert, Konstantin
Entschuldigt fehlte/n:	/
Unentschuldigt fehlte/n:	/
Gäste:	/
Amtsverwaltung:	Herr Nedlin
Presse:	/
Schriftführer/in:	Frau Wegener

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 16.01.2025
- TOP 4. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 7. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss
- TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 9. Einwohnerfragestunde
- TOP 10. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 1/2025**
Beschluss zum Stellenplan der Gemeinde Sydower Fließ 2025
- TOP 11. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 2/2025**
Zuschuss an den SV Melchow/Grüntal 1969 e.V. zur Anschaffung eines Lagercontainers
- TOP 12. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 13. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 16.01.2025
- TOP 14. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 15. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 16. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 17. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss
- TOP 18. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 19. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
- TOP 20. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 3/2025**
Abschluss eines Gestattungsvertrages an den Grundstücken der Gemarkung Tempelfelde,
•Flur 2, Flurstücke 7, 181, 183, 184, 199, 213, 330
•Flur 5, Flurstücke 38, 28, 2
- TOP 21. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 4/2025**
Abschluss eines Gestattungsvertrages an den Grundstücken der Gemarkung Tempelfelde,
•Flur 2, Flurstücke 7, 181, 183, 184, 199, 213, 30
•Flur 5, Flurstücke 38, 28, 2
- TOP 22. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Seemke eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die anwesenden berufenen Bürger, die Gäste, den Amtsdirektor Herrn Nedlin sowie die Mitarbeiterin der Amtsverwaltung.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 9 von 11 GV anwesend, damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 16.01.2025

Im Vorfeld der Sitzung wurden durch Frau Krauskopf folgende Korrekturen an Frau Wegener mitgeteilt:

TOP 5

Speed Peacer – zweiter Anstrich

- Wort „morgen“ streichen

Dritter Anstrich

Behebung der Mängel „seitens“ ...

vierter Anstrich

- Wort: „ist“ durch „sind“ mit sehr gutem Ergebnis erfolgt, korrigieren

TOP 10

Schaltung Straßenlampen

Wort „mit“ durch „an“ Herrn Schubert korrigieren

Bäume in Schiefelage

Letzter Anstrich

Ergänzung: Prüfung zum Verbleib der Straßenlampe „und evtl. Beseitigung Gefahrenquelle“

Der Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 16.01.2025 wird zugestimmt

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

Keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche. Der vorliegenden Tagesordnung wird zugestimmt.

Frau Krauskopf und Frau Ehlert nehmen ab 19.08 Uhr an der Sitzung teil.

Es sind 11 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Projekt Postweg

- Keine Zusage von Herrn Parzich zur Teilnahme an der heutigen Sitzung

- lt. Aussage wurde ein Bauantrag im Dezember gestellt

→ nochmalige Einladung an Herrn Parzich, mit dem Wunsch auf Informationen zum aktuellen Sachstand und Aussage zum Bau der Kita

Jugendclub Tempelfelde

- es wurde ein Interessent gefunden, der den Jugendclub betreuen möchte, alles Nötige wird in die Wege geleitet,

- Beteiligung der Kinder und Jugendlichen über eine Umfrage zur Interessenlage

Solarpark Grüntal

- Veranstaltung im März war gut besucht

- keine klare Meinungsbildung der Besucher erkennbar
- Herr Sachse, Investor Solarpark, gibt weitere Informationen

Die Gemeindevertreter diskutieren zum Thema: Befragung der Bürger

- Feedback der Bevölkerung erfragen, aus Fehler der Vergangenheit lernen
- Konzept für die Befragung sollte vorhanden sein, es ist schwierig, die Bevölkerung aus der Reserve zu locken

Es erfolgt eine Abstimmung der GV zum Thema

Aufstellungsbeschluss: 6 dafür, 3 dagegen 2 Enthaltungen

Bürgerbefragung: 6 dafür, 4 dagegen, 1 Enthaltungen

Der Aufstellungsbeschluss soll vorbereitet werden und parallel dazu auch die Bürgerbefragung vorbereitet werden.

TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden

Keine Informationen.

TOP 7. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss

Keine Informationen.

TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung

Anfrage zu üpl/apl

Buchungstext – Deckung Mehrbedarf Erntefest

- Erläuterungen dazu, warum Deckung Mehrbedarf
- Darstellung der Ein- und Ausgaben (auch Einnahmen durch Sponsoring) waren erwünscht
- hochgeladen Infos AV

Bäume in Schiefelage

im kleinen Wäldchen Spitze Sängerplatz OT Tempelfelde sind mehrere Bäume gefährlich in Schiefelage geraten und drohen auf die Straße zu kippen

- Gefahrenbeseitigung erforderlich, ggf. Fällung
- siehe Anlage zusammengestellte Infos

Fehlende Straßenlampe

im Melchower Weg OT Grüntal – Kurz vor Kreuzung zur Karl-Marx-Str - – fehlt augenscheinlich eine Straßenlampe

aus dem Boden ragende Kabel und Eisenrohr wurden mit einer Tüte abgedeckt

- Prüfung zum Verbleib der Straßenlampe
- hochgeladen Infos AV

Schaltung Straßenlampen

Nach wie vor leuchten die Straßenlampen nicht so wie gewünscht, ab 22 Uhr sollen die Lampen aus sein

- Rückfragen dazu mit Herrn Schubert
- hochgeladen Infos AV

Straßenbegleitflächen

Interne Prüfung, wem die Nebenflächen an den Landesstraßen gehören (Gemeinde, Landkreis, etc.)

Befinden sich die Parkflächen, Grünflächen usw. im Gemeindeeigentum?

- hierzu keine Info erhalten
- Konkretisierung eventuell wo gemeint ist, ist zu allgemein

Bereich Naturschutz, Umwelt, Forsten:

Auftrag AA SYD-Temp 06-24 Schönfelder Straße Kirchen-Vorplatz -Lichttraumprofilschnitt, Verkehrssicherung, Totholzentnahme, nach Ausschreibung erfolgte Auftragsvergabe an Firma Springborn/Melchow, eventuell schon abgearbeitet.

Auftrag AA SYD-Temp 01-25 Am Sangerplatz

-Sturmbruch Aufarbeitung und Freischneiden des Weges außerhalb des Zaunes, nach Ausschreibung erfolgte die Vergabe an Firma Kletter-Götz/Biesenthal, Arbeiten starten in der ersten März-Woche.

Zusatzauftrag AA SYD-Temp 01a-25 Am Sangerplatz : freihändige Vergabe an Auftragnehmer Kletter-Götz
Entfernungen von Bewuchs auf dem Sangerplatz mit Fällungen von zwei Bäumen zum Platzieren der Sanitär-Container und Geräteschuppen

Auftrag AASYD 02-25 Verkehrssicherung Biesenthaler Straße/Ecke Dorfstraße

- Entfernen eines gerissenen und hohlen Ahorns, Ausschreibung läuft noch

Bereich Kindertagesstätten:

Kita Wichelhaus:

- wir haben für die Kita 1 Neueinstellung vorgenommen zum 17.02.2025 -(Ausscheiden Frau Schenk)
- 1 Erzieherin geht zum 30.04.2025 in ihren wohlverdienten Ruhestand
- nach Rücksprache mit der Kita, unter Berücksichtigung der Entwicklung der Kinderzahlen, wird vorerst keine Neueinstellung vorgenommen → Neuverstandigung dazu im Oktober 2025

- Kooperation Kita/Hort wird überarbeitet bzw. neuerarbeitet. Die Einrichtungen stehen dazu im Kontakt.

- auch in 2025 wird, wie im Vorjahr ein Baby- und Kinderflohmarkt an einem Sonnabend durchgeführt, diesmal nicht auf dem Gelände der Kita sondern rund ums Gemeindehaus

- Derzeit gehen die Hortanmeldungen für das Schuljahr 2025/26 nach und nach ein.
In Rücksprache mit der Hortleitung erfolgte eine Hochrechnung hinsichtlich der Verfügbarkeit von Plätzen und somit der Erfüllung des Bedarfes.

Nach jetzigem Stand ist die Wahrscheinlichkeit, alle Anmeldungen zu bedienen sehr hoch - aber!!!! Wir müssen noch den März abwarten um genauere Aussagen treffen zu können.

Grundsteuer

- Bescheidung ist erfolgt
- insges. 9.288 Bescheide im gesamten Amtsgebiet
- insgesamt 50 Widersprüche = 0,538%
- Sydower Fließ 11 Widersprüche
- davon 8 gegen die Höhe/Satzung

- davon 3 gegen den Bescheid da beim Finanzamt Widerspruch gegen den Grundlagenbescheid eingereicht wurde, welcher noch nicht beschieden wurde

Einnahmen aus Windkraft in Sydower Fließ				
	2023	Erläuterung zu 2023	2024	Erläuterung zu 2024
Gewerbesteuer	685.251,03 €		554.933,76 €	
13-0100052	34.404,93 €	davon 50.388 VZ / 15.983,07 Rückz. Für 2021/2022	113.133,76 €	davon 79.096 VZ / 34.037,76 Nachz. für 2022
13-0100066	559.723,45 €	davon 271208 VZ lf. Jahr / 288.515,45 für 2022	271.208,00 €	VZ 2024
13-0100073	14.332,50 €	davon 12.784 VZ	142.448,00 €	davon 77.616 VZ / 64.832 Nachz. 2022
13-0100081	76.790,15 €	davon 28.144 VZ, Rest NZ 2019-2022	28.144,00 €	VZ 2024
Sonderabgabe WEA-Gesetz (zweckgeb.)	1,00 €		2.830,00 €	
Pachten Kabeltrasse	14.300,00 €		1.400,00 €	
Einmalzahlung	12.900,00 €			
jährl. wiederkehrende Zahlungen	1.400,00 €		1.400,00 €	
Einnahmen gesamt	699.552,03 €		559.163,76 €	

Geschwindigkeitsbegrenzung Kastanienstr-

- Nunmehr kam die Anordnung der SVB zum Antrag Geschwindigkeitsreduzierung in der Kastanienstr.
- 30 km/h von Ecke der Lindenstraße bis Gartenstraße bereits vorhanden
- ab Gartenstraße Richtung Gratze 50 km/h angeordnet, da sich die Straße verbreitert und der letzte Unfall laut Polizeidirektion und der SVB 2017 war

Mitfahrbank

- Bildung einer Arbeitsgruppe
- zwecks Absprachen zur Klärung und Ausarbeitung der Details bitte mit Herrn Höppner in Verbindung setzen

TOP 9. Einwohnerfragestunde

Frau

- Beleuchtung an der neuen Bushaltestelle in Sydow ist sehr ungünstig, Lampe müsste versetzt werden
- Sachstand zur zweiten Zuwegung zum Grundstück Körbel
- Verbindungsstraße Grüntal – Melchow, es fand kein Winterdienst statt- Prioritätenliste liegt der Firma vor
- Parkflächen neben den Containern und im Bereich des Gemeindezentrums im OT Tempelfelde sind durch Dauerparker belegt, macht es für die Bürger schwierig, die an die Container und zum Friedhof wollen
- Prüfen, ob Parkverbotsschilder sinnvoll sind

Frau

- der Kreuzungsbereich Sydow in die Dorfstraße ist für Kinder, die die Straße überqueren müssen, sehr unübersichtlich und gefährlich
- besteht die Möglichkeit des Aufstellens von Hinweisschildern „Achtung Kinder“?

TOP 10. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 1/2025 Beschluss zum Stellenplan der Gemeinde Sydower Fließ 2025

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.
Zur Beschlussvorlage 1/2025 wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt den Stellenplan für die Gemeinde Sydower Fließ für das Jahr 2025 in der anliegenden Form.

Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln und alle erforderlichen Schritte zur Umsetzung des Beschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen
11	11	11	0	0

Beschluss angenommen

TOP 11. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 2/2025 Zuschuss an den SV Melchow/Grüntal 1969 e.V. zur Anschaffung eines Lagercontainers

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor.
Herr Höppner bittet nochmals um Erklärung zur Beantragung von Zuschüssen über die Förderrichtlinie.

Danach ist die Antragstellung für größere Vorhaben bis zum Oktober eines jeden Jahres möglich. Die Gemeindevertretung kann auch außerhalb der Richtlinie über Anträge beraten und beschließen. Zur Beschlussvorlage 2/2025 wird abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Sydower Fließ beschließt, dem SV Melchow/Grüntal 1969 e.V. einen außerplanmäßigen Zuschuss für die Anschaffung eines Containers zur Lagerung von Materialien auf dem Gelände des Sportplatzes Grüntal in Höhe von 3.600,00 € zu gewähren.
2. Der Zuschuss ist entsprechend der Richtlinie zur Förderung von Kultur, Sport und Heimatpflege in der Gemeinde Sydower Fließ abzurechnen.
3. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, für die Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen
11	11	10	0	1

Beschluss angenommen

TOP 12. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Schubert

- Anschluss Gehweg an die neu errichtete Buswendeschleife
→ Sachstandsinformation dazu erbeten
- Projekt Postweg – neue Kita für die Gemeinde
→ Sachstandsinformation, wie geht es weiter, mit Bau der neuen Kita
→ Sanierung der Kita in Tempelfelde muss ggf. geplant werden
- Überlegung, ob die Kita in Teilträgerschaft gegeben werden kann
- Herr Parzich soll wieder zur nächsten Sitzung eingeladen werden

Machbarkeitsstudie Radweg Grüntal – Tempelfelde

- Information zum Bearbeitungsstand
- Ausbau mit FöMi „Waldbrandschutzweg“ des „Roten Weges“ oder straßenbegleitend entlang der OV Grüntal – Tempelfelde

Sachstandsinfo Ausbau des Sängerplatzes

- Bauantrag ist gestellt, Bearbeitungszeit liegt beim LK Barnim bei 3 – 6 Monate

Tempolimit auf 70 km/h OV Grüntal – Melchow

- Antragstellung durch AV

Herr Giese

- Zufahrt zum Triftweg und Einfahrt zu den 18 WE-Blocks ist sehr schlecht, tiefe Löcher
- Totholz in den Bäumen vor den Wohnblöcken Grüntaler Straße

Herr Höppner

- zu den Stoßzeiten ist an der Grundschule Grüntal ein sehr hohes Verkehrsaufkommen zu verzeichnen (Hol- und Bringefahrten der Eltern)
- durch die Schule sollte an die Eltern appelliert werden, mehr die Schulbusse zu nutzen oder aber nicht direkt bis vor die Schule zu fahren

Herr Seemke

- Absenkung und Wasseransammlung am Eingang zur Kirche Grüntal
- Zufahrt ist sehr zerfahren

Frau Pomplun
Anfrage aus der letzten Kita-Ausschusssitzung
- benötigt wird eine Schaukel für Kinder bis zu 3 Jahren
→ Foto mit Kosten an die Verwaltung, Bestellung wird dann ausgelöst

Ende öffentlicher Teil: 20:37 Uhr

Stefan Seemke
Vorsitzender

Frau Wegener
Schriftführer/ Schriftführerin