

## **NIEDERSCHRIFT**

über den öffentlichen Teil der 7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ  
am Donnerstag, 03.07.2025, 19:00 Uhr bis 19:55 Uhr  
in der Mensa der Grundschule Grüntal, Dorfstraße 32, 16230 Sydower Fließ

---

### **Anwesenheiten**

Vorsitz: Seemke, Stefan

Mitglieder: Dijkstra, Jan Jelmer  
Breidbach, Peter  
Ehlert, Mary  
Giese, Louis  
Höppner, Harald  
Krauskopf, Simone  
Kuhnt, Matthias  
Lungwitz, Stephan  
Rudolph, Ronny  
Schubert, Konstantin

Entschuldigt fehlte/n: /

Unentschuldigt fehlte/n: /

Gäste: /

Amtsverwaltung: Frau Reinhardt-Jess – FBL Zentrale Dienste und Finanzen

Presse: /

Schriftführer/in: Frau Wegener

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 05.06.2025
- TOP 4. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 7. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss
- TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 9. Einwohnerfragestunde
- TOP 10. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 17/2025**  
Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Neugenehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von 5 Windenergieanlagen am Standort 16230 Sydower Fließ, Gemarkung Grüntal (B-Plangebiet „Windpark Grünthal Nord“)
- TOP 11. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 18/2025**  
Übertragung der Aufgabe der Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Sydower Fließ an das Amt Biesenthal-Barnim
- TOP 12. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 21/2025**  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag „Neubau eines Umspannwerkes mit Stationsgebäude, Kompensation, Trafofundament, Portal und Einfriedung“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 5, Flurstück 14
- TOP 13. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 22/2025**  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag „Errichtung eines Umspannwerkes „UW Tempelfelde Tr 101“ mit Stationsgebäude, Kompensationsgebäude, Trafoauffangwanne, Freiluftschanlage, Einfriedung sowie Freileitungsanbindung über Portale“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 1
- TOP 14. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 23/2025**  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag „Errichtung eines Umspannwerkes „UW Tempelfelde Tr 102“ mit Stationsgebäude, Kompensationsgebäude, Trafoauffangwanne, Freiluftschanlage, Einfriedung sowie Freileitungsanbindung über Portale“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 73
- TOP 15. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung

## Nichtöffentlicher Teil

- TOP 16. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 05.06.2025
- TOP 17. Feststellung der Tagesordnung

- TOP 18. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 19. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 20. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss
- TOP 21. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 22. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
- TOP 23. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 19/2025**  
Abschluss einer Nutzungsvereinbarung über die Grundstücksmitsnutzung  
an dem Grundstück der Gemarkung Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 61.
- TOP 24. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 20/2025**  
Erteilung einer Zustimmung des Antrages auf Eintragung einer Baulast zu  
Lasten des Grundstücks der Gemarkung Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 61  
(teilw.)
- TOP 25. Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Seemke eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevorsteher, Herrn Breidbach als für Frau Pomplun nachgerückten Gemeindevorsteher, die anwesenden Bürger der Gemeinde, Frau Reinhardt-Jess, sowie Frau Wegener von der Amtsverwaltung.

### **TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 11 von 11 GV anwesend.

### **TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 05.06.2025**

Es gibt keine Einwendungen. Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2025 wird mehrheitlich zugestimmt.

### **TOP 4. Feststellung der Tagesordnung**

Keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche. Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters**

#### Mitfahrbänke

Das Feedback seitens der GV-Mitglieder zu den Aufstellorten in dem OT Grüntal war sehr gering, daher erfolgt nochmals die Frage, wo diese in Grüntal aufgestellt werden können.

In Sydow wäre die Aufstellung an der Seite der Feldsteinmauer, neben der Bushaltestelle möglich. In Grüntal soll die Kirchengemeinde gefragt werden, ob die Aufstellung neben dem Gedenkstein möglich wäre.

#### Ortstafeln

- Tafeln wurden an den benannten Punkten aufgestellt
- auf der Internetseite der Gemeinde sind alle Informationen zur 650-Jahrfeier einsehbar

### **TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden**

#### Sitzung des ZWA Eberswalde

- Gemeinde wird durch den AD vertreten, Vergabe Thema der Sitzung
- die Geschäftsordnung des ZWA E wurde mit der Einladung versandt und liegt allen GV vor

## **TOP 7. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss**

### Jugendclub

- In der letzten Sitzung wurde die Hausordnung besprochen.
- U.a. wurde festgelegt, dass die Aufsichtspflicht beim Verlassen des Gebäudes endet.

### Projekt „Hark den Park“

- durch Herrn Blanck wurde die Arbeit des Vereines vorgestellt
  - die Kostenaufstellung für Verbrauchsmaterialien wurde übergeben, danach sollte eine jährliche finanzielle Unterstützung in den Haushalt eingeplant werden
  - Verkehrssicherungspflicht der Bäume ist erforderlich, finanzielle Mittel müssen in den Haushalt eingeplant werden
  - zur Jahrfeier der Gemeinde können Führungen angeboten werden
- Seniorenkaffee
- mit den Kita-Kindern ist gut angelaufen

## **TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung**

### Eiche Biesenthaler Str. 4 und Geschwindigkeitsmesstafeln:

- in beiden Fällen warten wir aktuell auf Rückmeldung UNB bzw. des Herstellers

### Park / Wasserpark

- beauftragte Firma wird in KW 28 die geplanten Arbeiten vornehmen
- rund 15 Gefahrenbäume wurden gesichert
- für die nächsten Jahre müssen entsprechende Haushaltsmittel geplant werden

### Kostenerstattung ehrenamtliche Helfer Wasserpark

- nach Rücksprache mit Herrn Fischer können die Kosten für Betriebsmittel (Treibstoffe, Verbrauchsmaterialien) grundsätzlich abgerechnet werden
- hierfür müsste aber für 2026 ein Budget im Haushalt eingeplant werden und der Einsatz der Ehrenamtlichen nachvollziehbar sein (Einsatztage, Stunden)
- ein Ansprechpartner aus den Reihen der Ehrenamtler wäre hier sinnvoll, um Budget und Stundenumfang der Leistungen abzustimmen
- Herr Fischer wird zudem noch über Frau Dieck die versicherungsrechtlichen Fragen zum Einsatz der Ehrenamtler im Wasserpark klären

### 70 km/h Ortsverbindung Grüntal – Melchow

- Anhörungsfrist ist Ende Juni abgelaufen, Entscheidung der SVB steht weiter aus

### Buswendeschleife

Frage war hier, warum eine erneute Vermessung erfolgte?

Antwort der AV:

Im Zusammenhang mit dem Bau der neuen Haltestelle wurden die Grenzpunkte des hinter liegenden Flurstücks festgestellt (und auch nur die Grenzpunkte!!). Bei der neuerlichen Vermessung (keine Vermessung im eigentlichen Sinne) ging es vor allem darum, die Anschlusspunkte Gehweg/Straße/Wartestelle festzustellen und insbesondere einige Höhenpunkte ermitteln zu lassen um diese als digitale Grundlage für eine weitere Planung verwenden zu können.

Auftrag an AV: Übersendung der gesamten Leuchtpunkte in Sydower Fließ und mögliche unerschlossene Bereiche, um ein erstes grobes Angebot zu erstellen.

Die Übersendung ist umgehend erfolgt – Rückantwort steht aus.

### Risse Kastanienstraße - Fugenverguß Kastanienstraße

Wie bereits informiert, sind einige Aufgrabungen der Straße erfolgt, die noch nicht ordnungsgemäß verschlossen wurden. Hier wird der ZWA erst im 2. Halbjahr den Verguss vornehmen, da dieser immer alles sammelt und dann einen Gesamtauftrag dafür vergibt.

Ansonsten gibt es altersbedingte Risse (vermutlich wurden damals Betonplatten überbaut).

Begutachtung mit der KIS und Aufnahme in Planung.

Es wird seitens der Gemeindevorsteher darauf hingewiesen, dass es sich nicht um Schäden aus Aufgrabungen handelt, sondern die Schäden bereits lange vorhanden sind. Es geht um den Anschluss zwischen Straße und Gehweg. Hier ist über die gesamte Länge ein Riss.

Beleuchtung in Grüntal: jede 2. Lampe ausschalten.

Früher war eine Zeitschaltuhr verbaut, sodass eine Abschaltung jeder 2. Lampe erfolgte. Warum geht dies nicht mehr (Bauverwaltung)?

Bitte beachten, Info bezieht sich nur auf Grüntal!

Nach Rücksprache mit der Fa. Ihlow ist wohl jede 2. Leuchte ab 22:00 Uhr ausgeschalten. Leider ist auf Grund des damaligen hin und her (tlw. Beschwerden weil zu dunkel etc.) nicht ganz klar welche Bereiche davon betroffen sind. Fa. Ihlow wird dann jetzt jede 2. Leuchte ausschalten – da wo steuerungstechnisch möglich.

Dort wo es nicht möglich ist, bleibt alles beim Alten, da das Ausschrauben der Sicherung bzw. Leuchte in keinem finanziellen Verhältnis zur Einsparung steht (gilt insbesondere für Tempelfelde).

Die Gemeindevorsteher können die erneuten Ausführungen nicht nachvollziehen und werden die Problematik mit der Firma Ihlow besprechen.

## **TOP 9. Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.

## **TOP 10. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 17/2025**

Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Neugenehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von 5 Windenergieanlagen am Standort 16230 Sydower Fließ, Gemarkung Grüntal (B-Plangebiet „Windpark Grüntal Nord“)

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevorsteher vor. Es erfolgt eine kurze Diskussion zur vorliegenden BV. Auf Grund fehlender Angaben zu Höhen und Auswirkungen auf das Landschaftsschutzgebiet wird seitens der Amtsverwaltung die Empfehlung gegeben, der BV nicht zu zustimmen.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage 17/2025 und lässt dazu abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. im Genehmigungsverfahren nach Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) Antrag auf Neugenehmigung zur Errichtung und zum Betrieb gem. § 4 i. V. m. § 19 BImSchG von fünf Windkraftanlagen am Standort 16230 Sydower Fließ, Gemarkung Grüntal, Flur 3, Flurstücke 29, 30, 35, 36, 41, 42, 46 und 54 (Reg.-Nr. G04625)
  - a) eine positive Stellungnahme nach § 69 Abs. 3 BbgBO abzugeben und
  - b) das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.
2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	11	5	5	1

Beschluss abgelehnt

**TOP 11. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 18/2025**

Übertragung der Aufgabe der Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung  
für die Gemeinde Sydower Fließ an das Amt Biesenthal-Barnim

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevorsteher vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevorsteher.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Sydower Fließ beschließt die Übertragung der Aufgabe der Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Sydower Fließ auf das Amt Biesenthal-Barnim.
2. Mit der Übertragung wird das Amt Biesenthal-Barnim ermächtigt alle notwendigen Aufgabenwahrnehmungen, Vertragsabschlüsse sowie Auftragsvergaben durchzuführen.
3. Der Amtsleiter des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt alle notwendigen Schritte einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	11	11	0	0

Beschluss angenommen

**TOP 12. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 21/2025**

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag  
„Neubau eines Umspannwerkes mit Stationsgebäude, Kompensation,  
Trafofundament, Portal und Einfriedung“,  
Gemarkung: Tempelfelde, Flur 5, Flurstück 14

Herr Rudolph verlässt wegen Befangenheit den Versammlungstisch und nimmt an der Diskussion und Abstimmung nicht teil.

Es sind 10 GV für die Beschlussfassung beschlussfähig.

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevorsteher vor.

Es kommt die Frage auf, wer die Baumaßnahme realisieren wird. Es geht kein Investor aus der BV hervor.  
Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. Zu dem Bauantrag „Neubau eines Umspannwerkes mit Stationsgebäude, Kompensation, Trafofundament, Portal und Einfriedung“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 5, Flurstück 14 wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB mit der Maßgabe erteilt, dass eine wirksame Eingrünung des Anlagenstandortes erfolgt.
2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	9	0	1

Beschluss angenommen

**TOP 13. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 22/2025**

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag „Errichtung eines Umspannwerkes „UW Tempelfelde Tr 101“ mit Stationsgebäude, Kompensationsgebäude, Trafoauffangwanne, Freiluftschanlage, Einfriedung sowie Freileitungsanbindung über Portale“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 1

Herr Rudolph verlässt wegen Befangenheit den Versammlungstisch und nimmt an der Diskussion und Abstimmung nicht teil.

Es sind 10 GV für die Beschlussfassung beschlussfähig.

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor.

Herr Kuhnt versteht den Inhalt der BV nicht, diese sieht mit der BV 23 sehr identisch aus und es bleibt wieder die Frage offen, wer baut das Umspannwerk?

Nach einstimmiger Zustimmung um Rederecht für Frau Wittor erklärt diese, wenn ein Flurstück geteilt wird, entstehen zwei neue Flurstücke mit neuen Nummern. Darum hier identisch lautende BV mit unterschiedlichen Flurstücksbezeichnungen.

Herr Dijkstra verlässt um 19.40. Uhr die Versammlung.  
Es sind 9 GV anwesend.

Herr Schubert erklärt, dass noch unter der vorherigen Gemeindevertretung diese Flächen für die Errichtung eines Umspannwerkes bestimmt wurden. Die Firma baut jetzt an dieser Stelle.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. Zu dem Bauantrag „Errichtung eines Umspannwerkes „UW Tempelfelde Tr 101“ mit Stationsgebäude, Kompensationsgebäude, Trafoauffangwanne, Freiluftschaltanlage, Einfriedung sowie Freileitungsanbindung über Portale“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 73 wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB mit der Maßgabe erteilt, dass eine wirksame Eingrünung des Anlagenstandortes erfolgt.
2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung				
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	7	1	1	

Beschluss angenommen

**TOP 14. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 23/2025**

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag „Errichtung eines Umspannwerkes „UW Tempelfelde Tr 102“ mit Stationsgebäude, Kompensationsgebäude, Trafoauffangwanne, Freiluftschaltanlage, Einfriedung sowie Freileitungsanbindung über Portale“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 73

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Keine Anfragen seitens der Gemeindevertretung. Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. Zu dem Bauantrag „Errichtung eines Umspannwerkes „UW Tempelfelde Tr 102“ mit Stationsgebäude, Kompensationsgebäude, Trafoauffangwanne, Freiluftschaltanlage, Einfriedung sowie Freileitungsanbindung über Portale“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 73 wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB mit der Maßgabe erteilt, dass eine wirksame Eingrünung des Anlagenstandortes erfolgt.
2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung				
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	9	7	1	1	

Beschluss angenommen

**TOP 15. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung**

Herr Schubert bittet um Prüfung, ob der Ausbau des „Roten Weges“ (Benennung aus Grüntaler Sicht) / Grüntaler Weges (Benennung aus Tempelfelde Sicht) – Verbindungs weg zwischen Kompostplatz Tempelfelde und Klärwerk Grüntal - als Waldbrandschutzweg möglich wäre. Lt. Aussage des Amtsdirektors könnte hier eine 100%-ige Förderung möglich sein.

Herr Kuhnt erklärt, dass eben dieser Weg sehr zugewachsen ist und unbedingt freigeschnitten werden muss (Aspekt Brut- und Setzzeit muss beachtet werden).

Ende öffentlicher Teil: 19:55 Uhr

---

Stefan Seemke  
Vorsitzender

---

Frau Wegener  
Schriftführer/ Schriftführerin