

NIEDERSCHRIFT

über den öffentlichen Teil der 6. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ
am Donnerstag, 05.06.2025, 19:00 Uhr bis 20:42 Uhr
in den Räumlichkeiten des Gemeindezentrums Tempelfelde, Grüntaler Straße 14, 16230 Sydower
Fließ

Anwesenheiten

Vorsitz: Seemke, Stefan

Mitglieder: Dijkstra, Jan Jelmer
Ehlert, Mary
Giese, Louis
Höppner, Harald
Kuhnt, Matthias
Rudolph, Ronny
Schubert, Konstantin

Entschuldigt fehlte/n: Krauskopf, Simone
Lungwitz, Stephan

Unentschuldigt fehlte/n: Pomplun, Celine

Gäste: /

Amtsverwaltung: Frau Reinhardt-Jess – FBL- Zentrale Dienste und Finanzen

Presse: /

Schriftführer/in: Frau Wioska
Frau Wegener

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 08.05.2025
- TOP 4. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 7. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss
- TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 9. Einwohnerfragestunde
- TOP 10. Information und Beratung zum Beleuchtungscontracting
Vertreter Hr. Mehner Kreiswerke Barnim

- TOP 11. Information und Beratung Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Neugenehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von 5 Windenergieanlagen am Standort 16230 Sydower Fließ, Gemarkung Grüntal (B-Plangebiet „Windpark Grünthal Nord“)

- TOP 12. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 16/2025**
Aufstellung von 6 Informationstafeln im Gemeindegebiet anlässlich 650 Jahrfeier

- TOP 13. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 08.05.2025
- TOP 15. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 16. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 17. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 18. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss
- TOP 19. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 20. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung

- TOP 21. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 15/2025**
Kaufanfrage einer unvermessenen Teilfläche in einer Größe von ca. 600,00 m² an dem Grundstück der Gemarkung Tempelfelde, Flur 1, Flurstück 59

- TOP 22. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Seemke eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die anwesenden Bürger der Gemeinde, Herrn Mehnert – Kreiswerke Barnim, Frau Reinhardt-Jess sowie Frau Wegener und Frau Wioska von der Amtsverwaltung.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 7 von 11 GV anwesend.

TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 08.05.2025

Es gibt keine Einwendungen. Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2025 wird zugestimmt.

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

Keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche. Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Keine Informationen.

TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden

Herr Schubert

- der geplante Erweiterungsbau der Grundschule Grüntal soll realisiert werden
- Errichtung neben Mensa in Modulbauweise aus Holz für zwei Klassenräume - Sanitärbereich
- Schulessen – Submission läuft - neuer Essensanbieter ab 01.09.2025

TOP 7. Informationen aus dem Kultur- und Sozialausschuss

Frau Ehlert

Tag der offenen Tür im Jugendclub Tempelfelde, positiver Eindruck, gut angenommen, mittwochs und sonntags soll zukünftig für die Kinder geöffnet sein, in nächster Sitzung muss über die Hausordnung und erhöhte Aufsichtspflicht gesprochen werden, gern mit Frau Schwieger. Drei Betreuer haben sich bereit erklärt, bisher sind regelmäßig 15 bis 20 Kinder anwesend.

TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung

Kommunalverfassungen zur Verteilung an die Gemeindevertreter

Geschwindigkeitsmessstafeln

- Akkus wurden getauscht
- eine der Tafeln funktioniert aber trotzdem noch nicht einwandfrei
- dazu läuft aktuell die Klärung mit dem Hersteller

Eiche Biesenthaler Straße 4

- hierzu gab es eine Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde und dem Straßenbaulastträger (LS)
- die Eiche ist als Baumdenkmal eingestuft
- durch die UNB wurde mitgeteilt, dass die entsprechende Beschilderung wieder erfolgt
- der Baum steht auf Straßenland des LS und dem angrenzenden Gemeindegrundstück
- in Abstimmung mit der UNB und dem beteiligten Straßenbaulastträger werden die notwendigen Pflegearbeiten abgestimmt

Park/Wasserpark Sydow

Für Baumpflegearbeiten im Wasserpark wurden finanzielle Mittel von 5.000€ im HH 2025 eingestellt. Dazu können 2.000€ aus den Zuweisungen priv. Unternehmen und 3.000€ aus der Unterhaltung des sonst. unbeweglichen Vermögens für Maßnahmen im Wasserpark in 2025 bereitgestellt werden.

Am 22.5.25 wurde zusammen mit dem Bgm. Herrn Seemke der Park besichtigt und die insgesamt notwendigen Arbeiten zur Verkehrssicherung des Rundweges und der Flächen am Teich vorabgestimmt. Ziel in 2025 ist es, bis zum Jubiläum der Gemeinde im Juli die Gefahrenstellen zu beseitigen. Dazu werden die insgesamt rund 10.000€ zwingend benötigt.

Um den begehbar Teil des Parks insgesamt baumpflegerisch und im Hinblick auf die Verkehrssicherheit „fit zu machen“, werden weitere ca. 40.000€ notwendig, sodass für eine zügige ganzheitliche Lösung in den nächsten zwei Jahren die Pflegemaßnahmen durchgeführt werden sollten. Hier ist die Frage, inwieweit wir im Haushalt 26 oder auch 27 Mittel planen/vorplanen können. Aktuell werden Angebote eingeholt, um die Arbeiten kurzfristig umsetzen zu können.

Hinsichtlich des benötigten Häckslers wurde gebeten, einen Termin zu benennen, wann dieser benötigt wird. Ein Bürger, welcher ehrenamtlich Arbeiten im Park unterstützt, ist zum Termin dazu gestoßen. Die Ehrenamtler stimmen dazu den Termin ab.

Geschwindigkeitsreduzierung Am Postweg/OV in Richtung Melchow – 70 km/h

- der Antrag ist aktuell bei der SVB in Bearbeitung
- das Anhörungsverfahren dazu läuft noch bis Anfang Juli
- erst danach wird eine Entscheidung durch die SVB getroffen

Grundstück geplanter Spielplatz /Schule

Grundstück an der Schule (geplanter Spielplatz), eine Vermessung wurde beauftragt um einige Höhenpunkte, den Graben + Verrohrung und Baumbestand zu ermitteln/verorten. Nach Vorliegen dieser können erste Ideen entwickelt werden.

Für die Buswendeschleife wurde, im Zusammenhang mit der Vermessung an der Schule, ebenfalls eine Vermessung beauftragt, um grundsätzlich den Bau eines Gehwegs und einer entsprechenden Buswendeschleife prüfen zu können. Wenn ein Ergebnis vorliegt, wird Kontakt mit der Barnimer Busgesellschaft aufgenommen.

Dehnungsfuge Kastanienstraße

- diese ist nicht ausgegossen, Sachstandsinformation
- bitte genauen Standort mitteilen

Es gibt zwei Aufgrabegenehmigungen vor Haus-Nr. 13b und 26a jeweils mit Asphaltaufrüttung aus April 2025. Die Fertigstellung wurde noch nicht angezeigt – daher noch keine Abnahme durch uns. Frist auch noch nicht abgelaufen.

→ keine konkrete Ortsangabe möglich, weil es sich um eine Gesamtsituation der Straße handelt

TOP 9. Einwohnerfragestunde

Buswendeschleife – warum erfolgt eine erneute Vermessung? Es wurde vor einigen Jahren eine Grenzfeststellung vorgenommen. Daraus resultierend sollten Vermessungsdaten vorliegen. Grenzsteine sind gesetzt, die Daten müssten im Katasteramt vorliegen.

Friedhof Sydow – Haken für die Gießkannen wurden angebracht, ebenso der Wasserschlauch, Friedhof ist sehr sauber

Anonyme Gräber – Blumen werden durch Angehörige abgelegt, ist nicht Sinn einer anonymen Bestattung – darauf sollte mit Schildern hinweisen werden, Blumen nur am Gedenkstein ablegen

Frühjahrspflege 650 Jahrfeier – jedes Grundstück sollte ordentlich aussehen – wie können die Bürgerinnen und Bürger angesprochen werden? – ggf. Information im Amtsblatt

Hinweis, dass der Gemeindeforger private Grundstücke mäht, dies führt bei Bürgerinnen Bürgern zu Unmut, bitte nochmal den Gemeindeforger sensibilisieren.

**TOP 10. Information und Beratung zum Beleuchtungscontracting
Vertreter Hr. Mehnert Kreiswerke Barnim**

Herr Höppner nimmt ab 19.25 Uhr an der Sitzung teil
Es sind 8 GV Mitglieder anwesend

Herr Mehnert stellt das Unternehmen Kreiswerke Barnim mit seinen Bereichen vor. Auch das Beleuchtungscontracting, das bereits in der Gemeinde Breydin sehr gut funktioniert, wird vorgestellt.

Seitens der GV werden Fragen gestellt u.a. zu:

Austausch bestehender Lampen

Unterhaltungsmaßnahme oder vollständige Neuanschaffung? Was soll wie funktionieren?
Dimmbar? Preis?

Beteiligung Rechtsamt, Zahl der Leuchtmittel muss ermittelt werden, Reparaturzeiten der Straßenleuchten – sehr zügig, da eigene Elektriker

Kostenermittlung – kommt auf den einzelnen Leuchtpunkt an.

Weitere Klärung ob Unterhaltungskosten / Neuanschaffung im Termin mit dem Amt

Thema Fernwärme, bestehende Biogasanlage, wie sieht es mit Abwärme, Leerlaufstrom aus, Kostenerstattung

Folgender Arbeitsauftrag geht an die AV:

Übersendung der gesamten Leuchtpunkte in Sydower Fließ und mögliche unerschlossene Bereiche um ein erstes grobes Angebot zu erstellen. Dies ist notwendig, um eine mögliche Genehmigung bei der Kommunalen Aufsicht (kreditähnliches Rechtsgeschäft) abschätzen zu können oder in Kommunikation mit der KA gehen zu können

Kommunale Wärmeplanung - ortsscharf - mögl. Biogasanlage für Tempelfelde / Sydower Fließ

TOP 11. Information und Beratung Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Neugenehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von 5 Windenergieanlagen am Standort 16230 Sydower Fließ, Gemarkung Grüntal (B-Plangebiet „Windpark Grüntal Nord“)

Herr Höppner

- Optik und Lautstärke, Schutz der Bewohner in Stellungnahme
- in Hauptwindrichtung ist geräuschreduzierter Modus möglich
- Bestreben sollte sein, die Schalllast unter Blmschwert zu bekommen

Herr Dijkstra – Grenzwert ist vorhanden, liegt bei 45 dB

Allgemeine Diskussion u.a. zum Grenzwert, dieser sollte unter 45 dB liegen, welche steuerlichen Vorteile können für die Gemeinde erzielt werden? (Betriebssitz)

Herr Höppner – Tuchen, wie ist der Abstand Blmschberechnung?

Herr Dijkstra – welche Lautstärken haben die 5 anvisierten WKA?

Zur Beantwortung von Fragen soll zur nächsten Sitzung der Vorhabenträger eingeladen werden.

TOP 12. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. 16/2025

Aufstellung von 6 Informationstafeln im Gemeindegebiet anlässlich 650 Jahrfeier

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevorsteher vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevorsteher.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteher Sydower Fließ beschließt:

1. Das Unternehmen **Werbe-Licht Dr. Jahn GmbH, Lindenhof 2a, 17033 Neubrandenburg** mit der Herstellung von 6 Informationstafeln mit einem Brutto Gesamtauftragswert in Höhe von 2.996,42 Euro zu beauftragen.
2. Den Standorten 1 bis 6 wird Zustimmung erteilt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln und die erforderlichen Schritte zur Umsetzung des Beschlusses einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung				
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	8	8	0	0	

Beschluss angenommen

TOP 13. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevorsteher

Herr Schubert

Wie werden die Mitfahrbänke in Tempelfelde angenommen? Sind auch für den OT Grüntal welche geplant? Wo können diese aufgestellt werden?

→ Gelände vor der Feuerwehr oder gibt es andere Möglichkeit, lt. MA Amt, Frau Grundmann muss auf Gemeindeland die Abstandsregelung beachtet werden

Es wird um Verschiebung der Errichtung gebeten, bis alternative Fläche gefunden werden, Nachfragen bei Frau Grundmann ab 10.06.2025.

Herr Höppner

Mitfahrbänke: Es könnte ein Infoblatt erstellt werden und dieses über die Homepage und Verteilung in die Haushalte für die Nutzung der Mitfahrbänke werben.

Herr Schubert

Seit einem Jahr immer wieder Thema in der GV Sitzung, die Lampen in Grüntal in den alten Schaltmodus zurück zu setzen. Jede zweite Laterne sollte ab 22:00 Uhr abgeschaltet werden. Es ist nicht zu verstehen, warum das nicht umgesetzt werden kann. Es gibt eine Zeitschaltuhr, diese muss wieder aktiviert werden.

Herr Giese

Für den Fußballplatz in Tempelfelde sollten neue Netze angeschafft werden.

- ➔ Kosten ermitteln und bitte Mail an Frau Reinhard-Jess mit den gewünschten Netzen

Könnte die Straße hinter dem Wohnblock Schönfelder Straße geschoben werden?

- ➔ Klärung notwendig ob Gemeindeland, ggf. Ausbesserung durch Gemeindeforbeiter

Ende öffentlicher Teil: 20:42 Uhr

Stefan Seemke
Vorsitzender

Frau Wegener
Schriftführer/ Schriftführerin